

UAL LA DOTACIÓN INICIARÁ EL SERVICIO PARA EL CURSO 2016-17

# Así será la futura residencia universitaria

**Superficie** Con casi 9.000 metros cuadrados construidos, el edificio 'Civitas' se levantará sobre una parcela de 2.183 metros

**Ubicación** Tendrá fachada a las avenidas de Montserrat y de Mediterráneo y a las calles Fernán Caballero y Elio Antonio de Nebrija

LA VOZ  
Redacción

Ya se tienen las primeras imágenes -todavía virtuales aunque en un plazo de algo más de 15 meses serán una realidad- de la futura residencia universitaria de Almería. El edificio, que la UTE encargada del proyecto, Grupo Alberca y Grupo Tejera, han bautizado con el nombre de *Civitas*, tendrá casi 9.000 metros cuadrados construidos, divididos en una planta baja y seis alturas.

El solar, que el Ayuntamiento de Almería cedió de forma gratuita a la Universidad en el año 2009, está ubicado en la avenida de Montserrat, cerca de la Estación Intermodal, en una de las zonas de mayor proyección de la ciudad.

Cuando esté finalizada, la residencia tendrá fachada a las calles avenida de Montserrat, donde estará la entrada principal; la avenida del Mediterráneo y las calles Fernán Caballero y Elio Antonio de Nebrija.

La inversión de la obra y equipamiento de la residencia que realizará la UTE Alberca-Tejera ascenderá

a 8.542.493 euros. La financiación correrá a cargo de la empresa, si bien la UAL participará en la financiación de la obra con 2 millones, que serán abonados fraccionadamente a medida que se vayan emitiendo certificaciones de obra, proporcionalmente a la aportación económica de la universidad.

**460 habitaciones** La residencia dispondrá de un total de 460 habitaciones dobles e individuales. En este último caso, el precio será algo más elevado que los 650 euros con pensión completa que costarán las habitaciones compartidas. Este precio situará a *Civitas* como una de las residencias universitarias no subvencionadas más baratas del país.

Todas las habitaciones estarán equipadas con aseo propio, un área de estudio, voz y datos, wifi, toma de televisión, climatización y agua caliente.

Cuando la residencia esté ya en fase de explotación, la empresa concesionaria ofrecerá a la Universidad un total de 40 plazas gratuitas por curso académico, todas ellas a pensión completa. Será a través de las llamadas becas

**Grupo Alberca y Grupo Tejera construirán y explotarán la residencia durante cuarenta años**

**La inversión, de 8.542.493 euros, corre a cargo de la concesionaria. La Universidad aportará 2 millones**

**La UAL dispondrá cada curso académico de 40 plazas gratuitas a pensión completa en la residencia**

de alojamiento, que contemplará tanto alojamiento como manutención.

**Servicios comunes** En la planta baja estarán situados los espacios comunes. La empresa constructora y concesionaria del proyecto ha proyectado una gran cafetería con servicio de comedor,

salas de estudio y de informática, biblioteca, sala de TV, lobby, gimnasio y un salón de actos polivalente que servirá, entre otras cosas, para acoger distintas actividades de extensión cultural universitaria, como cursos de verano y otoño. El proyecto incluye, asimismo, lavandería abierta a los residentes, almacenes, aseos comunes y enfermería.

Las obras tendrán una duración de 15 meses a contar desde la fecha de otorgamiento de la licencia de obras y previa formalización del acta de replanteo. La concesión durará 40 años, que se computarán a partir de la fecha de inicio de la explotación económica de la residencia, prevista para comienzos del curso 2016-17.

**Patrimonio de la UAL** Está previsto que la UAL recupere íntegramente los dos millones que aportará al proyecto en un plazo de siete años a través del sistema de becas de los alumnos, sin olvidar lo que significará también de "incremento patrimonial" para la Universidad.

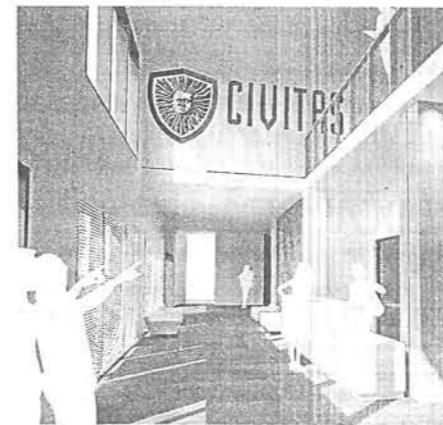
En la actualidad, en nuestro país también otras universidades públicas cons-



EXTERIOR de la residencia de noche.



EXTERIOR de la residencia durante el día.



HALL de acceso de la residencia.



SALÓN de actos de la residencia.

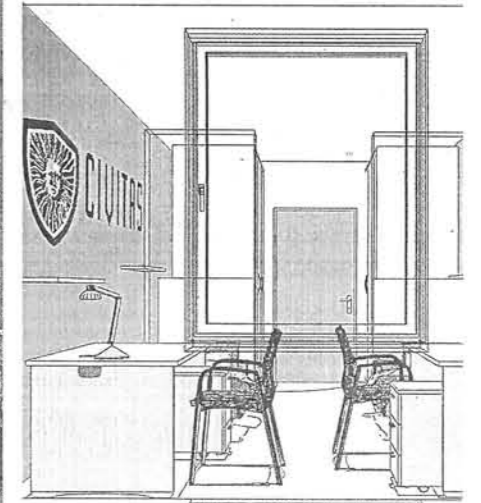
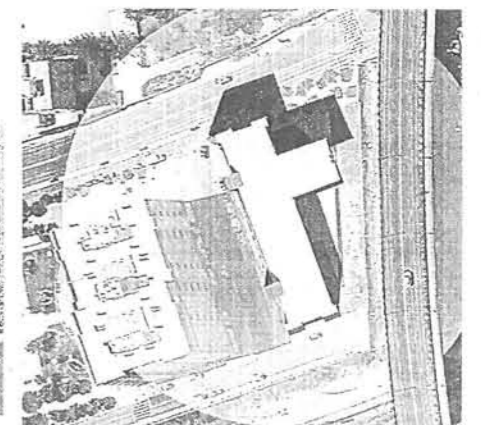


IMAGEN ejemplo de una habitación.



LÓCALIZACIÓN de la futura residencia.

**'Civitas' tendrá 460 habitaciones y servicios como cafetería, salón de actos y gimnasio**

**Las obras tendrán una duración de 15 meses desde la obtención de la licencia de obras**

**La UAL recuperará los 2 millones en un plazo de 7 años a través de becas de los alumnos**

truyen o proyectan la construcción de residencias universitarias. Es el caso, por ejemplo, de la residencia universitaria *Juan de la Cosa* de la Universidad de Cantabria; la residencia de la Universidad de Huelva; la residencia de la Universidad de Murcia o la de la Universidad de Alcalá de Henares, en Madrid. De reciente construcción se encuentran también las residencias universitarias del Campus Montilivi de la Universidad de Gerona; la residencia La Ribera de la Universidad de Logroño; Apartamentos Campus de la Universidad de Lérida y la residencia *Rector Estanislao del Campo* de la Universidad de Sevilla.