

UNIVERSIDAD DE ALMERÍA



Fachada exterior de la residencia

Así será la futura residencia universitaria

● Con casi 9.000 metros cuadrados construidos, el edificio 'Civitas' se levantará sobre una parcela de 2.183 metros y tendrá fachada a cuatro calles: la avenida de Montserrat, la avenida del Mediterráneo y las calles Fernán Caballero y Elio Antonio de Nebrija

Redacción

Ya se tienen las primeras imágenes —todavía virtuales aunque en un plazo de algo más de 15 meses serán una realidad— de la futura residencia universitaria de Almería. El edificio, que la UTE encargada del proyecto, Grupo Alberca y Grupo Tejera, han bautizado con el nombre de 'Civitas', tendrá casi 9.000 metros cuadrados construidos, divididos en una planta baja y seis altas. El solar, que el Ayuntamiento de Almería cedió de forma gratuita a la Universidad en el año

2009, está ubicado en la avenida de Montserrat, cerca de la Estación Intermodal, en una de las zonas de mayor proyección de la ciudad. Cuando esté finalizada, la residencia tendrá fachada a tres calles: la avenida de Montserrat,

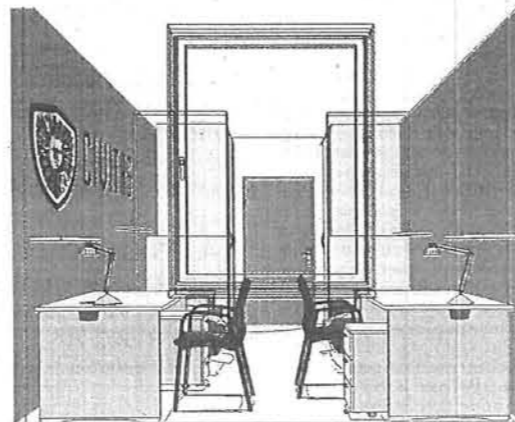
La residencia dispondrá de un total de 460 habitaciones que serán dobles e individuales

donde estará la entrada principal; la avenida del Mediterráneo y las calles Fernán Caballero y Elio Antonio de Nebrija.

La inversión de la obra y equipamiento de la residencia que realizará la UTE Alberca-Tejera ascenderá a 8.542.493,83 euros. La financiación correrá a cargo de la empresa, si bien la Universidad de Almería participará en la financiación de la obra con dos millones de euros, que serán abonados fraccionadamente a medida que se vayan emitiendo certificaciones de obra, proporcionalmente a la aporta-



3. Planta de situación de la residencia.



Una de las habitaciones.

ción económica de la universidad. La residencia dispondrá de un total de 460 habitaciones dobles e individuales. En este último caso, el precio será algo más elevado

que los 650 euros con pensión completa que costarán las habitaciones compartidas. Este precio situará a 'Civitas' como una de las residencias universitarias no sub-



Salón de actos

encionadas más baratas del país. Toda las habitaciones estarán equipadas con aseo propio, un área de estudio, voz y datos, wifi, toma de televisión, climatización y agua caliente. Cuando la residencia esté ya en fase de explotación, la empresa concesionaria ofertará a la Universidad un total de 40 plazas gratuitas por curso académico, todas ellas a pensión completa. Será a través de las llamadas 'becas de alojamiento', que contemplan tanto alojamiento como manutención.

Las obras tendrán una duración de 15 meses a contar desde que fue otorgada la licencia

En la planta baja estarán situados los espacios comunes. La empresa constructora y concesionaria del proyecto ha proyectado una gran cafetería con servicio de comedor, salas de estudio y de informática, biblioteca, sala de TV, lobby, gimnasio y un salón de actos polivalente que servirá, entre otras cosas, para acoger distintas actividades de extensión cultural universitaria, como cursos de verano y otoño. El proyecto incluye, asimismo, lavandería abierta a los residentes, almacenes, aseos comunes y enfermería.

Las obras tendrán una duración de 15 meses a contar desde la fecha de otorgamiento de la licencia de obras y previa formalización del acta de replanteo. La concesión durará 40 años, que se com-

putarán a partir de la fecha de inicio de la explotación económica de la residencia, prevista para comienzos del curso 2016/17.

Está previsto que la UAL recupere íntegramente los dos millones de euros que aportará al proyecto en un plazo de siete años a través del sistema de becas de los alumnos, sin olvidar lo que significará también de "incremento patrimonial" para la Universidad.

En la actualidad, en nuestro país también otras universidades públicas construyen o proyectan la construcción de residencias universitarias. Es el caso, por ejemplo, de la residencia universitaria 'Juan de la Cosa' de la Universidad de Cantabria; la residencia universitaria de la Universidad de Huelva; la residencia de la Universidad de Murcia o la residencia universitaria de la Universidad de Alcalá de Henares, en Madrid. De reciente construcción se encuentran también las residencias universitarias del Campus Montilivi de la Universidad de Gerona; la residencia La Ribera de la Universidad de Logroño; la residencia universitaria Apartamentos Campus de la Universidad de Lérida y la residencia 'Rector Estanislao del Campo' de la Universidad de Sevilla.



Alzado de la planta baja, con los servicios de cafetería, biblioteca, salas de estudio y salón de actos.